

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA PAULESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea contractului de inchiriere incheiat intre
Primaria Paulesti si S.C.Casandra SRL

Avand in vedere:

- nota de fundamentare prin care domnul primar Dragusin Ion propune aprobarea contractului de inchiriere incheiat intre Primaria comunei Paulesti si S.C. Casandra SRL, cu sediul in comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, judet Prahova, obiectul contractului fiind inchirierea unui spatiu aflat la demisolul Caminului Cultural Paulesti, cu destinatia de „spatiu comercial” ;
- cererea depusa de catre administratorul acestei societati prin care solicita prelungirea inchirierii acestui spatiu(spatiu a fost inchiriat initial in anul 2003);

In temeiul art. 115(1) lit (b) din Legea nr.215/2001a adiministratiei publice republicata, modificata si completata;

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PAULESTI HOTARASTE:

Art.1- Se aproba contractul de inchiriere incheiat intre Primaria comunei Paulesti si Societatea Comerciala Casandra SRL, cu sediul in comuna Paulesti, sat Paulestii Noi, judet Prahova, obiectul contractului fiind inchirierea unui spatiu aflat la demisolul Caminului Cultural Paulesti, cu destinatia de „spatiu comercial”, pe o perioada de 3(trei) ani;

Art 2- Se imputerniceste domnul Dragusin Ion, primar al comunei Paulesti, sa semneze contractul de inchiriere.

Art 3- Prezenta va fi comunicata celor interesati de secretarul comunei Paulesti.

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL
RADU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
VASILE/FILICA

Nr. 15 / 27.02 2009

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Între:

1. **CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI**, cu sediul în comuna Păulești, sat Păulești nr. 650, cod fiscal 2843981, reprezentat prin primar Drăgușin Ion, – denumit în continuare **Locator** –

și

2. **S.C. CASANDRA S.R.L.**, cu sediul în comuna Păulești, sat Păulești Noi, județul Prahova, înmatriculată în Registrul Comerțului Prahova sub nr. J29/2245/2004, CUI 16876350 reprezentată prin asociat unic Hotea Costin Sorinel, – denumit în continuare **Locatar**,

Locatorul și Locatarul denumiți împreună **Părțile**.

Art. 1. Obiectul contractului

(1) Obiectul Contractului îl reprezintă transmiterea dreptului de folosință, a imobilului din demisolul Căminului Cultural Păulești, în suprafață totală de 38 mp, situat în comuna Păulești, sat Păulești, pentru a fi folosit cu destinația de spațiu comercial (denumit în continuare **Spațiul închiriat**)

(2) Descrierea Spațiului închiriat și planurile acestuia sunt incluse în anexa nr.1 la prezentul Contract.

(3) Predarea-primirea Imobilului va fi consemnată într-un procesul-verbal de predare-primire în care se va menționa spațiul cu dotările sale.

(4) Locatarul nu investește în spațiul închiriat fără acordul prealabil al locatorului.

Art. 2. Durata contractului

Contractul se încheie pe o durată de 3 (trei) ani începând cu data de 01.01.2009 până la data de 31.12.2012.

Art. 3. Chiria și modalitățile de plată

(1) Pentru folosința spațiului Locatarul va plăti Locatorului o chirie lunară în valoare de 5 lei (cinci lei)/m.p.

(2) Chiria va fi plătită lunar până la data de 30 ale fiecărei luni pentru anul în curs în numerar sau prin transfer bancar în contul Locatorului nr. RO47TREZ53921300205XXXXX deschis la Trezoreria Brazi.

(3) Pentru neplata chiriei la termenul convenit, Locatarul este obligat la plata unor penalități de întârziere de 1% pe zi, calculată la valoarea chiriei.

Art. 4. Drepturile și obligațiile Locatorului

(1) Locatorul are următoarele drepturi și obligații:

a) să predea Locatarului Spațiul închiriat, la data de 01.01.2009, în stare normală de folosință, în conformitate cu dispozițiile prezentului contract;

b) să asigure folosința liniștită și utilă a Spațiului închiriat pe toată durata contractului;

c) să mențină Spațiul închiriat în stare de a servi la întrebuințarea pentru care a fost închiriat;

g) să garanteze pe Locatar împotriva tulburărilor de fapt și de drept provenite din fapta proprie și împotriva tulburărilor de drept provenite din fapta terților;

(2) Locatorul declară și garantează:

a) că nimeni nu are nici un drept, de nici un fel, asupra acestui Imobil și că, până în prezent, nu a mai închiriat acest Imobil la nici o persoană fizică sau juridică, pentru intervalul de timp prevăzut în prezentul contract, și nu o va face nici în viitor, până la încetarea acestui Contract;

b) în momentul semnării Contractului nu există nici un fel de litigiu pe rolul instanțelor de judecată sau arbitrale cu privire la Imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

c) toate taxele izvorâte din dreptul de proprietate asupra Spațiului închiriat vor fi plătite la timp și în întregime, iar Locatarul nu va fi răspunzător pentru nici una dintre acestea.

Art. 5. Drepturile și obligațiile Locatarului

(1) Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

a) să întrebuințeze Spațiul închiriat, obiectele de inventar, dotările și instalațiile aferente potrivit destinației și ca un bun proprietar;

b) să folosească spațiul conform destinației care rezulta din contract, respectiv spațiu comercial;

c) să plătească chiria la termenele și în condițiile prevăzute în prezentul contract;

d) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și de instalații din folosință exclusivă;

e) să achite facturile pentru electricitate, telefon, gaz, apă, căldură, aferente folosirii Spațiului închiriat, pe baza facturilor emise de furnizori;

f) să mențină spațiul închiriat în condiții corespunzătoare de folosință și, la încetarea prezentului contract, să o predea în starea în care a închiriat-o, cu excepția uzurii obișnuite;

g) să îl anunțe imediat pe Locator despre apariția oricăror defecte majore de execuție sau de construcție ale Spațiului închiriat, care afectează integritatea acestuia;

h) să răspundă de distrugerea totală sau parțială a bunului închiriat care s-ar datora culpei sale;

- i) să permită locatorului să controleze modul cum este folosit bunul închiriat și starea acestuia de câte ori consideră necesar;
- j) să nu facă modificări bunului închiriat decât cu acordul scris al locatorului;
- k) să restituie locatorului, la expirarea acestui contract, bunul închiriat împreună cu toate accesoriile acestuia;
- l) în cazul nerespectării clauzelor contractuale, se obligă să evacueze spațiul închiriat în termen de 15 zile de la data primirii somației locatorului

Art. 6. Încetarea închirierii

Contractul de închiriere încetează prin:

- a) expirarea termenului stipulat;
- b) rezilierea contractului pentru neexecutare;
- c) desființarea titlului Locatorului;
- e) pieirea lucrului.

Art. 7. Dispoziții finale

Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în acest contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune.

Dacă locatarul nu își îndeplinește obligațiile pe care și le-a asumat în contract, va plăti locatorului daune coprespunzătoare prejudiciului produs. Contractul se a desființa și locatarul va plăti daunele corespunzătoare dacă prejudiciul pe care l-a produs locatorului este atât de grav încât continuarea contractului nu se mai justifică.

Evetualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată cpmpetente
Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 02.03.2009, la _____, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Locator,
CONSILIUL LOCAL PĂULEȘTI
Primar,
DRĂGUȘIN ION



Locatar,
S.C. CASANDRA S.R.L.
Administrator,
HOTEA COSTIN

